**Утверждаю**

**Первый заместитель**

**Председателя Правления**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Какеев М.С.**

**Техническое задание**

**по капитальному ремонту офиса «Филиал Газпром» ОАО «Бакай Банк», расположенного по адресу: г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова,243.**

**Входная группа, лестница:**

* Снять уложенный (существующий) на полу кафель.
* Уложить плитки из натурального камня.

**Входные двери:**

* Установить качественные автоматические алюминиевые (металлические) с заполнением стеклом раздвижные двухстворчатые двери с датчиком движения.
* Над входными дверями установить тепловые завесы 12 кВт.
* С западной стороны заменить входную дверь.
* На дверь между отделением Банка и паркингом отдельно предусмотреть СКУД.
* В служебные помещения-металлические укрепленные.
* В кабинеты-цельностеклянные
* В санузлы и прочие-алюминиевые остекленные (стекла покрыть матовой пленкой)

**Полы:**

* Снять уложенный (существующий) на полу кафель. Вместо старого кафеля полы выложить керамогранитом «Керама Марацци» серии «Королевская дорога» (толщиной 11 мм, размеры 60\*120 см, страна производства Италия, стоимостью 2700 за 1 м2) везде на всей площади филиала .

**Окна:**

* Произвести оклейку окон антивандальной пленкой и установить роллставни с внутренней стороны окон.

**Потолки:**

* Установить потолки из ГКЛ - ,для доступа к коммуникациям в нем предусмотреть скрытые люки доступа.

**Внутренняя отделка**

* Отделка стен – шпонированные МДФ панели и текстурированные обои под покраску , согласно дизайн-проекта.

**Освещение (светильники, розетки, выключатели, проводка):**

* Установить светильники круглой формы согласно дизайн проекта
* Установить розетки (турецкие) VIKO, MAKEL, ICF.
* Установить выключатели (турецкие) VIKO, MAKEL, ICF.
* Проводка должна быть медная, сертифицированная, согласно требованиям электротехнической безопасности и мощности подключаемого электрооборудования.

**Структурированная кабельная система (Локальная сеть, розетки):**

* Произвести монтажные работы с подводкой кабельной части к столам сотрудников (по два кабеля на каждое рабочее место) с оконечиванием. Так же добавить к имеющимся дополнительные точки на первом этаже: для Банкомата, на пост охраны, Кэш-ин терминала, терминала системы управления очередью и клиентского Wi-Fi.
* При монтаже локальной сети для рабочих станций использовать кабель **UTP** **Cat5e 4x2x0.51 indoor** медный. Оконечивание производить на личинки фирмы SHIP.
* При монтаже рабочих мест использовать диэлектрический короб с возможностью разделения электрических и слаботочных частей, фирмы Legrand, размером 55\*100 мм. Розетки должны иметь возможность размещения в данном диэлектрическом коробе.
* По окончанию монтажных работ предоставить схему расположения коммутационных линий и сертификат на соответствие ГОСТ.

**Санузлы (унитазы, раковины, смесители, перегородки, двери, ручки, замки):**

* Установить унитазы и раковины, стран производств СНГ со средней ценовой стоимостью (Узбекистан, Казахстан, Беларусь, Россия).
* Установить смесители европейского качества стоимостью 3000 – 4000 сом.

**Офисные перегородки:**

* Установить из ГКЛ и цельностеклянные панели.

**Кассовые узлы:**

* Установить кассовые узлы , согласно требованиям ДГССО МВД КР и технического задания ОАО «Бакай Банк».

**Кондиционеры:**

* Установить систему кондиционирования (кондиционеры) рассчитанную на общую площадь - на основе кассетной или канальной системы и сплит системы.

**Вентиляция:**

* Установить приточную вытяжную вентиляцию с дистанционным управлением, с увлажнением и прогревом воздуха.
* Подрядчик должен предоставить схемы проекта (расположение наружных блоков, внутренних блоков, схемой прокладки вентиляционных каналов и.т.д.) и аксонометрии, вместе с коммерческим предложением.

**Канализация:**

* На стояке канализации демонтировать существующий отвод на 1-м этаже.

**Аварийный источник питания (ИБП):**

* Установить инвертор на 8 – 10 кВт, аккумуляторы, сертифицированные для данного вида 12 вольт на 100 ампер часов.
* Система аварийного источника питания должна держать заряд и подавать электроэнергию не менее 8 часов.

**Системы безопасности:**

* Необходима полная замена имеющейся аналоговой системы видеонаблюдения на цифровую IP.
* Необходима модернизация имеющейся системы охранно-пожарной и тревожной сигнализации здания.
* Один пожарный шкаф на этаже демонтировать, так как радиус действия двух других шкафов достаточен для обеспечения пожарной безопасности.

**Обои:**

* Наклеить обои, текстурированные антивандальные под покраску (обои типа RASCH), краска номер Y428.

**Перегородки ГКЛ:**

* Перегородки возвести из гипсокартонного листа - водостойкий, стеновой толщиной 12,5 мм, ширина горизонтальных и вертикальных профилей 55 мм, толщина стенки профиля 0,55 мм, шаг между профилями не более 50 см.

**Металлические двери:**

* Установить металлические двери бронированные, в соответствии с требованиями ДГССО МВД КР.

**Архивные стеллажи:**

* Стеллажи изготовить из трубоквадрата толщиной не менее 2 мм, металлический лист толщиной 1 мм, покраска полимерная, архивные стеллажи должны выдерживать вес 150 килограмм на одну полку длинной 2 метра.

**Мебель офисная:**

* ЛДСП должен быть европейского качества, крышки столов 16 мм, видимая часть по периметру крышки столов должна быть толщиной 32 мм (16мм + 16 мм) склеенная высококачественным клеем c предварительным снятием защитной пленки.
* Кромка мебели должна быть (столов, дверей на шкафах, комодах) оклеена ПВХ (пластик) толщиной 2 мм (совпадающую с цветом мебели).
* Крышки столов должны быть со стойками (ножками) и стойки (ножки) с поперечинами жесткости должны быть скреплены деревянными шкантами по евро- стандартам с применением клея и дополнительно специальными металлическими мебельными уголками двумя – тремя шурупами по каждой плоскости (всего четыре – шесть шурупов на двух плоскостях).
* Вся фурнитура должна быть (навесы, ручки, замки, усиленные полозья без доводчиков, ролики 50 мм, уголки, соединительные замки) европейского производства и высокого качества.
* Вместо фигурного выреза для открывания дверей использовать алюминиевый профиль.

**Согласовано:**

Начальник Управления делами

ОАО «Бакай Банк» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Директор филиала – Байтокова С.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дизайнер Иманкулова Н.К.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист по строительству – Эсенов Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник УБ Базарбаев А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник УИТ Рабидинов М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_